

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 422

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΕΣ 17142 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως, ἡ ὁποία ἔγινε γιὰ ἀποζημίωση ἀκινήτου ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Μεγάλου Περιστερίου τοῦ Νομοῦ Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (γραφεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Α' Ταμείου Ἰωαννίνων) μὲ τὸ Γραμμάτιο ἀριθ. 56838/14.7.1981, τὸ τίμημα τῶν δραχμῶν δέκα ὀκτὼ χιλιάδων (18.000) ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων ἀριθ. 202/1981, γιὰ τὴν ἀποζημίωση ἀκινήτου ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Μεγάλου Περιστερίου τοῦ Νομοῦ Ἰωαννίνων, ἰδιοκτησίας Ἰωάννη Ρακκᾶ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε δυνάμει τῆς 22/1980 πράξεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μεγάλου Περιστερίου καὶ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν ΕΣ 26670/15.10.1980 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἰωαννίνων.

Ἰωάννινα, 31 Ἰουλίου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
Ν. ΤΕΝΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 0-12618 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἀποκεκλεισμένου οἰκοπέδου στὸ Ἄργος καὶ στὴν ὁδὸ Κορίνθου, ὡς οἰκοδομήσιμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τῆς παραγρ. 5 τῶν ἐνοποιημένων ἄρθρων 43, 44, 45 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν.Δ. 8/9.6.73 «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα.

γ) Τοῦ Β. Δ/τος 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/71 ὅμοια.

2. Τὶς ἐγκυκλίους διαταγὲς τοῦ ΥΔΕ μὲ ἀριθμὸ Ε 22115/25.8.75 «περὶ ἀναγνωρίσεως ὡς οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων ἀπὸ τῶν ὁδῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τὴν Ε 10283/15.5.76 «περὶ δομήσεως οἰκοπέδου ἀναγνωρισθέντος ὡς οἰκοδομησίμου».

3. Τὴν ἀπὸ 1.12.80 αἴτηση τοῦ Ἀναστασίου Κ. Ἀθηνιοῦ, καθὼς καὶ τὰ συνημμένα τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα, συνταχθέντα ἀπὸ τὸν Πολιτικὸ Μηχανικὸ Βασ. Νάντη.

4. Τὰ συμβόλαια 2109/1910, 27105/1940, 143/1979, 1441/80 ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι τὸ οἰκόπεδο μὲ τὰ στοιχεῖα (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) ἰδιοκτησίας τοῦ αἰτοῦντος προϋφίσταται τοῦ χρόνου ἐγκρίσεως τοῦ Σχ. Πόλεως Ἄργους.

5. Τὴν 92/6/15.4.81 ἀπόφαση τοῦ Νομαρχιακοῦ συμβουλίου Δημ. Ἔργων, ἀποφασίζουμε:

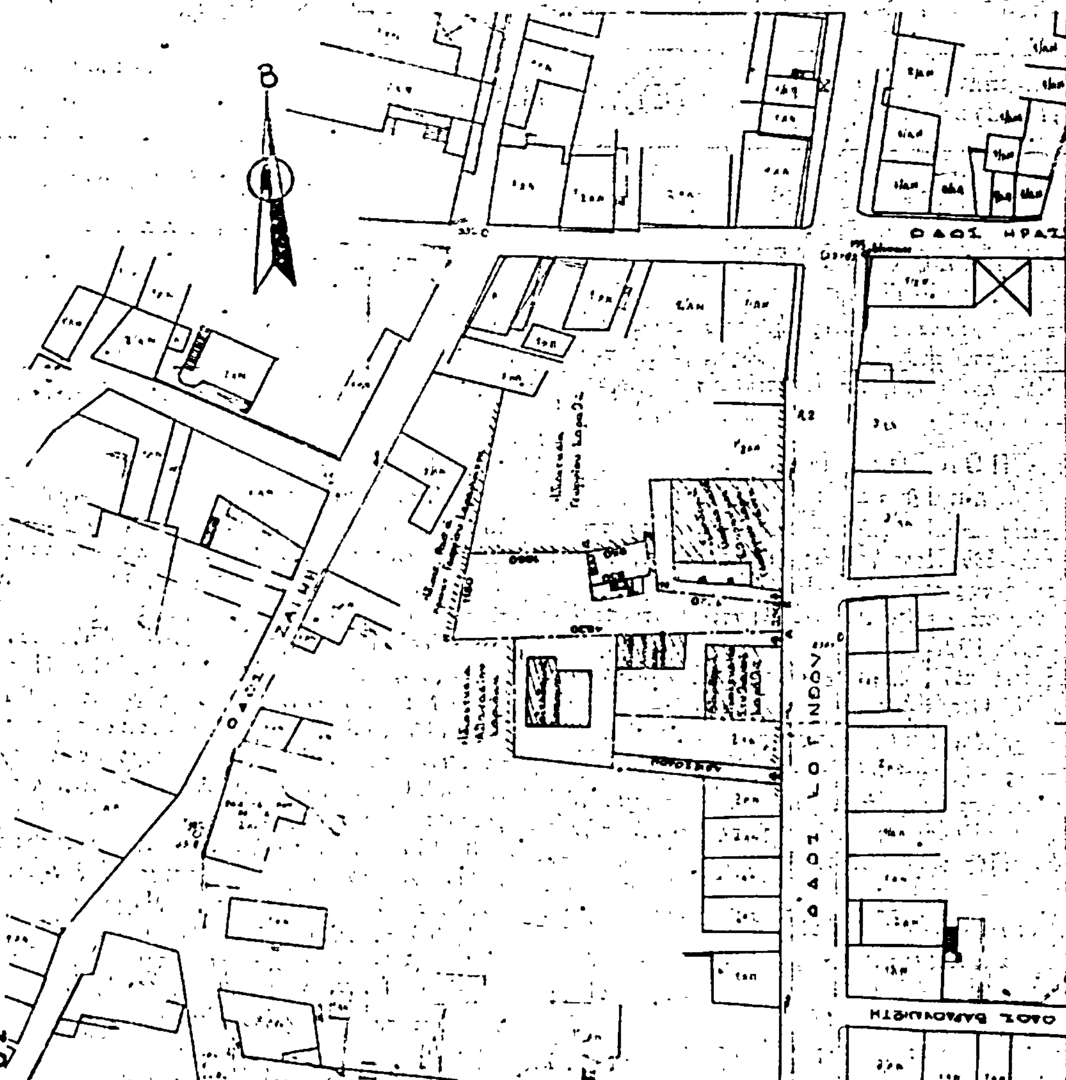
Χαρακτηρίζουμε τὸ οἰκόπεδο μὲ στοιχεῖα (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) ἰδιοκτησίας Ἀναστ. Ἀθηνιοῦ στὸ Ἄργος καὶ στὴν ὁδὸ Κορίνθου, ὅπως φαίνεται στὰ συνοδεύοντα τὴν παροῦσα τοπ/κὰ σχεδιαγράμματα, ὡς πανταχόθεν ἀποκλεισμένο ἀπὸ τῶν ὁδῶν τοῦ Σχεδίου Πόλεως Ἄργους, μὲ τοὺς ἑξῆς ὅρους καὶ περιορισμούς:

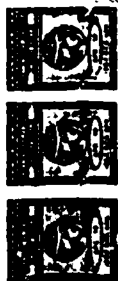
1. Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως ὡς ΓΟΚ.
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).
3. Οἰκοδ. σύστημα πτερύγων.
4. Μέγιστον ὕψος 8.5 μ.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀποφάσεως ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης καὶ ἀ.α.
Γ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)
ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΘΗΝΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 85
ΕΙΣ ΑΡΓΟΣ
Κ Λ 1:500
ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΡΔΟΥΝΙΩΤΗ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΝΤΑΝΤΗΣ





Αριθ. Χ. 5301 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ὁδοῦ Ἁγίων Πάντων ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν, ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων πόλεων κλπ.», καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924 ποὺ καθορίζει ὅτι τὸ ἄρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τὶς 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἁρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος Ὑπουργ. Δημοσίων Ἔργων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων».

4. Τὴν ἀπὸ 21.4.1981 αἴτηση τοῦ Κων/νου Κίκινα, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς ὁδοῦ Ἁγίων Πάντων, ἡ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως ὡς ὁδοῦ ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

5. Τὸ ἔγγραφο ἀριθ. Χ.3916/12.5.81 τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας Τμῆμα Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, μὲ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. Τὴν ἀπὸ Μάρτιο 1981 ἔκθεση ἐλέγχου τίτλων τοῦ Δικηγόρου Τάσου Ἀναστασοπούλου, ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Ἁγίων Πάντων, ἡ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Πατρῶν μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κυρ. Ἀρχ/που καὶ Ἱεροθέου Ἀρχ/που σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ προαναφερομένου Διατάγματος καὶ χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

7. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ ΝΣΔΕ. ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 9/24/12.5.81 Πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Ἁγίων Πάντων ποὺ βρίσκεται μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κυρίλλου Ἀρχιεπισκόπου καὶ Ἱεροθέου, μέσα στὸ σχέδιο Πόλεως Πατρῶν, σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ ὅλες οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πατρῶν στὴν περιοχὴ αὐτὴ καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ πολ. ὑπομηχανικοῦ Βασ. Κωστήρη.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι 22 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

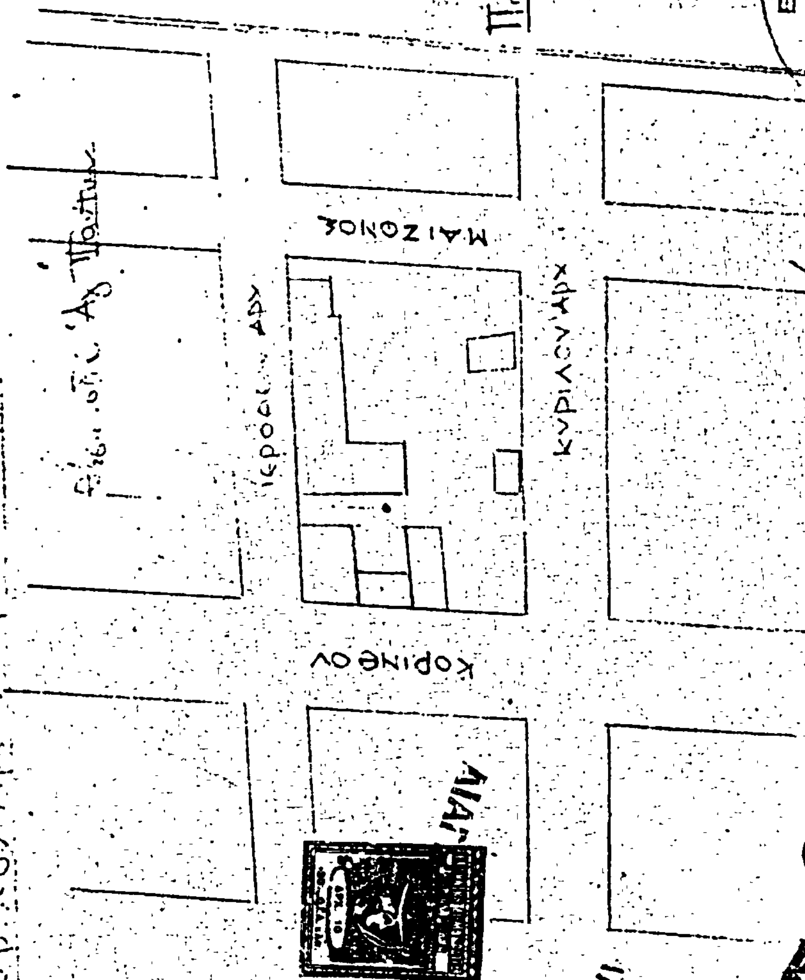
ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΙΕΡΟΘΕΟΥ ΑΡΧ.

ΟΔΟΣ ΚΥΡΙΛΟΥ ΑΡΧ.

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ


ΜΑΙΖΩΝΟΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΑΡΧ
κλ. 1:1000

Άριθ. Δ.Π. 17695 (4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Ζαγκλιβερίου Νομοῦ Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίου πόλεων κλπ», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητάς των ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων, πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζαγκλιβερίου ἀριθ. 20/81, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητας στὴν περιοχὴ τοῦ κεντρικοῦ τομέα, καὶ συγκεκριμένα στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο βορείως τῆς κεντρικῆς πλατείας.

5. Τὴν 449/7.5.81 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Ν. Θεσ/νίκης) ὑπὲρ τῆς ὑπόψη τροποποιήσεως, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζαγκλιβερίου στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο βόρεια τῆς κεντρικῆς πλατείας, μὲ τὴ μετατόπιση τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν δύο πλευρῶν αὐτοῦ, ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Πολεοδομίας σχέδιο, μὲ κλίμακα 1:500, ποὺ συνοδεύει σὰν ἀναπόσπαστο μέρος τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΕΦΑΛΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ

(Τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της 21-6-58, ΦΕΚ 101/Α' της 1-7-58)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α/α	Ιδιοκτησίες
37	α) [illegible] β) [illegible]
38	α) [illegible] β) [illegible]
39	α) [illegible] β) [illegible]
40	α) [illegible] β) [illegible]
38	α) [illegible]

ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ, ΜΑΡΤΙΟΣ 1981

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος καταργουμένης κοινοχρήστου ἰδιωτικῆς ὁδοῦ εἰς τὴν πόλιν τῶν Ἀθηνῶν (Διάνοιξις ὁδοῦ Σπύρου Πάτση).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 22/1978 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας, ἰδιοκτησιῶν κειμένων ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σπύρου Πάτση κατὰ τὸ τμῆμα αὐτῆς τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ὀρφέως καὶ Κων/πόλεως, τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἀττικῆς κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 300134/456/28.11.1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς τὸ μὲν ἐρυμοτομήθησαν τὸ δὲ προσεκυρώθησαν τὰ ἐν αὐτῇ τμήματα οἰκοπέδων εἰς ὁμόρους ἰδιοκτησίας. Μεταξὺ ἄλλων προσκυροῦται τμῆμα καταργηθείσης ὁδοῦ ἐμφαινόμενον ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 70-74-115-28-70 εἰς τὸ ἀπὸ 26.10.1978 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Γ. Παπαγεωργίου τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν, ἐμβαδοῦ μ.τ. 40,50 φερόμενον εἰς τὴν ἄνω πρᾶξιν ὡς ἀνῆκον εἰς τὸν Δῆμον Ἀθηναίων καὶ δι' ὅπερ ὑπόχρεοι καταβολῆς ἀποζημιώσεως τυγχάνουν οἱ Ἀντώνιος Ἰωάννου Παπαθεοχάρης καὶ Δημήτριος Ἰωάννου Παπαθεοχάρης ὡς κληρονόμοι τοῦ Ἰωάννου Δημ. Παπαθεοχάρη. Διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 964/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχμὰς 12.000 κατὰ μ.τ. ἡ ἄνω τιμὴ δὲ παρέμεινε καὶ ὡς ὁριστικὴ μὴ ἀσκηθείσης προσφυγῆς ὑπὸ τῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 155/1981 ἀναγνωρισθεισῶν ὡς δικαιούχων Σοφίας θυγ. Γεωργίου Ξηροταγάρου καὶ Θάλειας θυγ. Σταύρου Κουτούπη.

Ὑπὸ τῶν Δημητρίου Ἰωάννου Παπαθεοχάρη καὶ Ἀντωνίου Ἰωάννου Παπαθεοχάρη ὡς ἐξ ἀδιαθέτου κληρονόμων τοῦ Ἰωάννου Δημητρίου Παπαθεοχάρη, ὧν τὸ κληρονομικὸν δικαίωμα ἀνεγνωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 2490/81 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀρ. 791/81 πιστ/κοῦ Κληρονομητηρίου τοῦ Γραμματέως τοῦ ὡς ἄνω Δικαστηρίου, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. 634250/17.7.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσὸν δραχμῶν 486.000 εἰς ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ προσκυρωθέντος ὡς ἄνω ἀποδοτέον εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως εἰς τὸν Συμ/φον Ἀθηνῶν Κων/νον Στάθην συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀρ. 14317/20.7.81 πράξεως αὐτοῦ.

Συμφώνως πρὸς τὸν νόμον γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις δημοσιευομένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα ἀποτελέσματα.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουλίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ

(Ἀρ. τριπλ. 27574/21.7.81 τοῦ Δημοσ. Τ. Γ. Ἐσ. Ἀθην.)